



**FMA**

Finanzmarktaufsicht  
Liechtenstein



## Liechtensteiner Immobilien tagung 2015 – Trends, Chancen und Risiken

29. Oktober 2015, 13.30 bis 17.00 Uhr

Vaduzer-Saal, Vaduz

## Programm

---

<b>13.30 Uhr</b>	<b>Begrüssung</b> Dr. Urs Philipp Roth-Cuony (Moderation) Präsident des Aufsichtsrates, FMA Liechtenstein
<b>13.35 – 13.45 Uhr</b>	<b>Grusswort</b> Dr. Thomas Zwiefelhofer, Regierungschef-Stellvertreter und Wirtschaftsminister
<b>13.45 – 14.10 Uhr</b>	<b>Immobilien- und Hypothekarmarkt: Situation, Entwicklung und Risiken</b> Dr. Christian Schmidt, Leiter Makroprudenzielle Aufsicht, FMA Liechtenstein
<b>14.10 – 14.30 Uhr</b>	<b>Das Hypothekengeschäft im Umfeld von Negativzinsen und risikobehafteten Entwicklungen im Immobiliensektor</b> Christoph Reich, CFO und Mitglied der Geschäftsleitung, Liechtensteinische Landesbank
<b>14.30 – 14.50 Uhr</b>	<b>Einschätzungen zum Immobiliensektor Liechtenstein</b> Wolfgang Risch, Confida
<b>14.50 – 15.20 Uhr</b>	<b>Pause</b>
<b>15.20 – 15.40 Uhr</b>	<b>Schätzungswesen und Bodenpreisentwicklung in Liechten- stein</b> Peter Konrad, Landesschätzer
<b>15.40 – 16.00 Uhr</b>	<b>Entwicklung des Immobilienmarktes Schweiz und Paralle- len zu Liechtenstein</b> Dr. Ronny Haase, Wüest & Partner
<b>16.00 – 17.00 Uhr</b>	<b>Podiumsdiskussion: Trends, Chancen und Risiken</b> Moderation Dr. Urs Philipp Roth-Cuony Panelteilnehmer: - Dr. Ronny Haase - Peter Konrad - Christoph Reich - Dr. Christian Schmidt - Wolfgang Risch
<b>17.00 – 18.00 Uhr</b>	<b>Apéro</b>

---

## Liechtensteiner Immobilien Tagung 2015 – Trends, Chancen und Risiken

Die FMA lädt zur Liechtensteiner Immobilien Tagung ein. Am Donnerstagnachmittag, 29. Oktober 2015 diskutieren Experten aus dem Finanz- und Immobiliensektor über Trends, Chancen und Risiken im Immobilien- und Hypothekarmarkt.

Die Immobilienwirtschaft ist ein wichtiger Teil der Liechtensteiner Volkswirtschaft. Zahlreiche Akteure entwickeln, finanzieren, produzieren, vermarkten und bewirtschaften den Immobilienbestand im Land. Der Neuwert der liechtensteinischen Gebäude liegt bei CHF 18,5 Mrd., was dem 3,5-Fachen der jährlichen Wirtschaftsleistung des Landes entspricht. Das von Liechtensteiner Banken gezeichnete Hypothekarvolumen beläuft sich auf gegen CHF 15 Mrd.

Das aktuelle Umfeld ist durch historisch tiefe Zinsen, hohe Immobilienpreise und hohe Hypothekarforderungen der Banken geprägt. Nach wie vor investieren private und institutionelle Anleger stark in Immobilien. Neben den Chancen, die der Immobiliensektor bietet, müssen auch seine Risiken beleuchtet und Trends diskutiert werden. Denn Hypothekar- und Immobilienmärkte haben für die Volkswirtschaft und die Finanzstabilität – mit deren Gewährleistung die FMA Liechtenstein beauftragt ist – eine grosse Bedeutung.

Die öffentliche Tagung wird von Regierungschef-Stellvertreter und Wirtschaftsminister Dr. Thomas Zwiefelhofer eröffnet. Es referieren und diskutieren Christoph Reich (Liechtensteinische Landesbank), Wolfgang Risch (Confida), Peter Konrad (Landeschätzer), Dr. Ronny Haase (Wüest & Partner) und Dr. Christian Schmidt (FMA Liechtenstein). Die Tagung wird von Dr. Urs Philipp Roth-Cuony, Präsident des Aufsichtsrates der FMA Liechtenstein, moderiert.

Die FMA präsentiert an der Tagung ein Update mit aktuellen Daten zum im März 2013 veröffentlichten Bericht zum Liechtensteiner Immobilien- und Hypothekarmarkt. <https://www.fma-li.li/files/fma/fma-bericht-immobilien-hypothekarmarkt.pdf>

**Die Tagung findet statt am 29. Oktober 2015, 13.30 bis 17.00 Uhr im Vaduzer-Saal, Vaduz.**

Nach der Tagung sind die Teilnehmer von der **Liechtensteinischen Landesbank** zum Apéro eingeladen.

**Anmeldungen** bitte per E-Mail an [info@fma-li.li](mailto:info@fma-li.li). Die Teilnahme ist kostenlos. Anmeldeschluss: 26. Oktober 2015.