



**FMA**

Finanzmarktaufsicht  
Liechtenstein

Veranstaltung

# Hypothekar- und Immobilienmarkt Liechtenstein: Aktuelle Entwicklungen und Risiken aus Sicht der Finanzstabilität

20. Oktober 2021, 16.00 bis 17.30 Uhr mit  
anschliessendem Apéro

Vaduzer Saal  
Giessenstrasse 7, 9490 Vaduz

Liechtenstein weist im internationalen Vergleich eine auffällig hohe Verschuldung der privaten Haushalte auf, die sich vor allem auf Hypotheken zurückführen lässt und mit entsprechenden Finanzstabilitätsrisiken verbunden ist. Der Immobilienmarkt in Liechtenstein weist einige sehr spezielle strukturelle Charakteristika auf und ist relativ intransparent, da keine offiziellen Preisindikatoren zur Verfügung stehen. Vor diesem Hintergrund fasst der vorliegende Bericht die wichtigsten verfügbaren Indikatoren zum Immobilien- und Hypothekarmarkt in Liechtenstein zusammen, beurteilt die Risiken im Zusammenhang mit der hohen privaten Haushaltsverschuldung im Kontext aktueller Entwicklungen und schlägt schliesslich mögliche Massnahmen zur Adressierung dieser Risiken vor.

## Programm

- 16.00 – 16.10**      **Begrüssung und Moderation**  
Mario Gassner  
Vorsitzender der Geschäftsleitung, FMA Liechtenstein
- 16.10 – 16.20**      **Grusswort**  
Daniel Risch  
Regierungschef des Fürstentums Liechtenstein
- 16.20 – 16.40**      **Hypothekar- und Immobilienmarkt Liechtenstein:  
Aktuelle Entwicklungen und Risiken aus Sicht der Finanzstabilität**  
Martin Gächter  
Leiter Finanzstabilität/Makroprudenzielle Aufsicht, FMA Liechtenstein
- 16.40 – 17.20**      **Podiumsdiskussion**  
  
Harald Beck  
Geschäftsführer Immobilien, Confida Holding  
  
Bernhard Büchel  
Leiter Steuerverwaltung  
  
Martin Gächter  
Leiter Finanzstabilität/Makroprudenzielle Aufsicht, FMA Liechtenstein  
  
Karl Laternser  
Vorsitzender der Schätzungskommission  
  
Manfred Pfammatter  
Leiter Hypotheken & Firmenkunden, Liechtensteinische Landesbank
- anschliessend      **Apéro**