

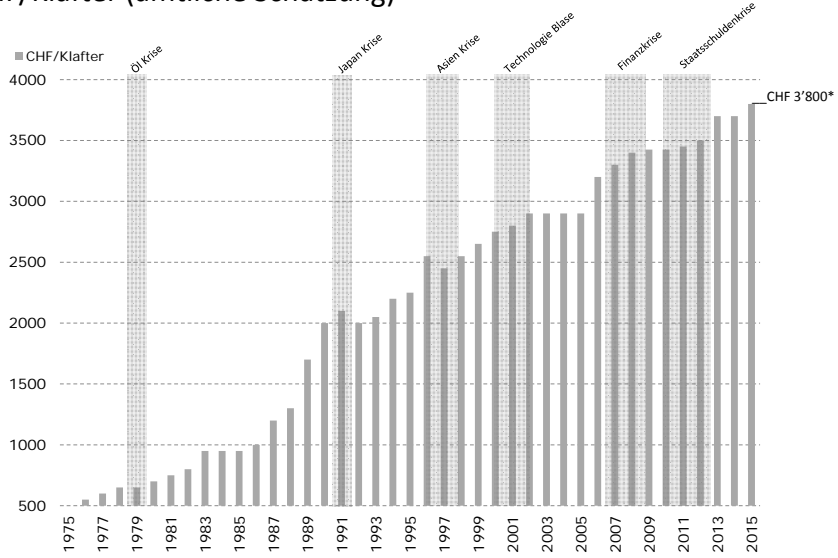
Schätzungswesen und Bodenpreisentwicklung in Liechtenstein

Peter Konrad, Landeschätzer
Liechtensteiner Immobilientagung
29. Oktober 2015

Bewertungsmethoden von Immobilien in Liechtenstein

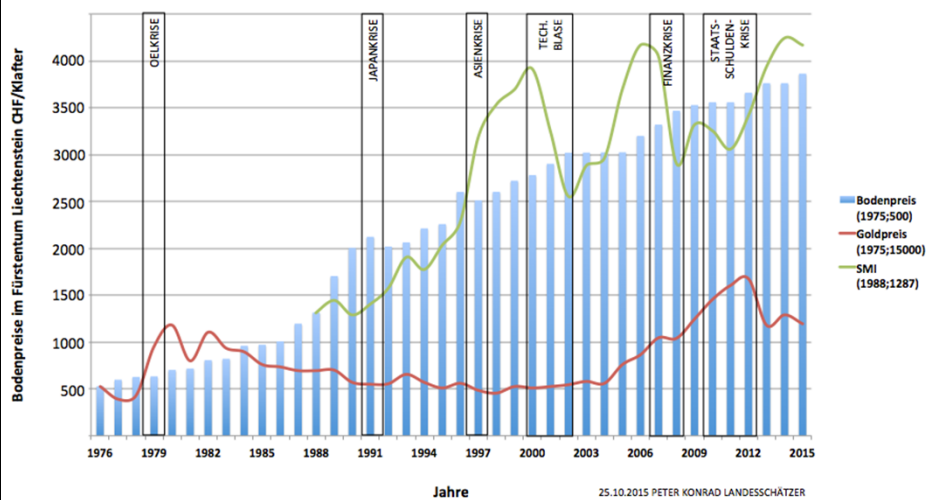
- Mischwertmethode (Realwert-Ertragswert-Verkehrswert), auch Praktikermethode genannt
- Ertragswertmethode
- Discounted Cash Flow-Methode
- Hedonische Methode
- Barwertmethode
- Ermittlung von Landwerten mit Hilfe der Rückwärtsrechnung aus dem Ertragswert

Bodenpreisentwicklung im Fürstentum Liechtenstein CHF/Klafter (amtliche Schätzung)



* in den letzten 40 Jahren sind die Bodenpreise um das 7.6-fache gestiegen.

Bodenpreise im Fürstentum Liechtenstein CHF/Klafter (amtliche Schätzung)



25.10.2015 PETER KONRAD LANDESSCHÄTZER